



*Ministerio de Educación
Universidad Tecnológica Nacional
Facultad Regional Villa María*

ESTABLECIMIENTOS RURALES

Planificación Ciclo Lectivo 2026

Datos administrativos de la asignatura			
Carrera:	Tecnatura Universitaria en Negociación de Bienes		
Asignatura:	01 - “Establecimientos Rurales”		
Ciclo Académico	2026		
Nivel de la carrera	1º nivel	Duración	Cuatrimestral
Plan de Estudios	Plan 2025 - Ord N°2048	Modalidad	Presencial
Horas cátedra semanal:	4 hs.-	Horas reloj total:	64 hs.-
Docente	Lic. Mart. Marcelo Andrés Bianciotto	Conf. Parcial	15

^{1 1} Los datos administrativos de la planificación fueron registrados en referencia por la información que indica a **Res. del C.S. y por la Ord N°2048.** - Diseño Curricular Tecnicatura Universitaria en Negociación de Bienes.



Ministerio de Educación
Universidad Tecnológica Nacional
Facultad Regional Villa María

Planificación de la Asignatura

FUNDAMENTACIÓN DE LA ASIGNATURA

La cátedra “**Establecimiento Rurales**” otorga al alumno los conocimientos más habituales en el desempeño de la profesión en dicha área, proporcionando herramientas, características, etc. para desarrollar un sentido crítico ante una valuación. -

La misma se centra en tomar conocimientos de los factores principales que actúan en las empresas agropecuarias, su valorización, teniendo en cuenta los métodos existentes. La valorización contempla que el alumno sepa valorar desde el capital fundiario (tierra, instalaciones, etc.) hasta los capitales fijos vivos, inanimados, etc.-

OBJETIVOS ESTABLECIDOS EN EL DISEÑO CURRICULAR

Al finalizar el desarrollo de la asignatura los alumnos deberán ser capaces de:

- Conocer detalles técnicos y operativos de diferentes Establecimientos Rurales. -
- Interpretar el capital de inversión, el capital de trabajo de los Establecimientos Rurales Genéricos. -
- Adquirir conocimiento sobre infraestructura básica de Establecimientos Rurales. -
- Determinar los diferentes tipos de productos agrícolas ganaderos y de sus canales de comercialización habituales. -
- Analizar variables de valuaciones de bienes por su ubicación, por las propiedades de la tierra, por la infraestructura física y por la producción existente y potencial. -



CONTENIDOS

a) Por ejes temáticos

UNIDAD N° 1: Introducción al Contexto Rural

Actividad Agropecuaria y su Historia. Recursos Naturales. Alimento y bienes de primera necesidad. Sustrato de la producción: aire, agua, suelo y energía solar. Zonificación Agroecológica Nacional. Área Agroecológica de la provincia de Córdoba. Sistemas de producción predominantes. Principales Actividades Productivas, etc.-

UNIDAD N° 2: Factor Suelo de los Establecimientos

Composición del suelo. Componentes minerales. Textura. Tipos de estructuras. Aptitud del suelo según su composición. Corte de suelo ideal. Tipos de suelos predominantes. Características de cada región. Clasificación por capacidad de uso. Clases, subclase. -

UNIDAD N° 3: La Empresa Agropecuaria

Sistema de producción. Factores de la producción. Clasificación de los principales sistemas de producción. Variables exógenas y endógenas de la empresa agropecuaria. Productividad, eficiencia, recursos, componentes de la empresa y sus objetivos. Capital Agrario. Clasificación del capital. Fundiario y de Explotación. -

UNIDAD N° 4: Cultivos Forrajeros y Agrícolas

Clasificación de los alimentos. Clasificación de las plantas forrajeras. Principales familias de las plantas forrajeras. Labranzas. Sistemas de labranzas. Clasificación y Descripción de los principales cultivos de la región. -

UNIDAD N° 5: La Explotación Agropecuaria y su Forma de Valuación

Elementos que componen la explotación agropecuaria. Costos de la Explotación Agropecuaria. Criterio de evaluación del capital. Margen Bruto. Margen Neto. Formas de valuación del capital. Depreciación. Maquinarias, Usos, Vida Útil. Rentabilidad. Valor de la Tierra, etc.-

b) Por proyectos

UNIDAD N° 6:

Trabajos prácticos, Relevamiento Técnico de un Establecimiento. (Agrícola, mixto, tambo, hortícola y/o apícola). -



Ministerio de Educación
Universidad Tecnológica Nacional
Facultad Regional Villa María

ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS

ACTIVIDADES FORMATIVAS PROPUESTAS

Las clases se desarrollarán en forma teórica y práctica. En la etapa teórica el docente explicará los contenidos que posteriormente se analizarán a través de los prácticos. Para que el alumno aplique los conocimientos teóricos, se trabajará con materiales específicos del sector realizando trabajos en clases con presentación de conclusiones grupales, incentivando al diálogo entre docente y alumnos y al intercambio de opiniones entre cada alumno y sus propios compañeros. -

El cierre de la materia contempla un trabajo a campo, donde los alumnos en forma grupal o individual realizarán la aplicación de sus conocimientos valuando un Establecimiento Rural. -



EVALUACIÓN

Instrumentos: Guía de Trabajo Prácticos. Trabajo Final Integrador. Instancias de evaluación escritas.-.

A) Aprobación No Directa (regularidad):

- **Asistencia** exigida por la Ordenanza N°1622.
- Rendir y **aprobar** dos **(2) exámenes parciales teórico-práctico** con nota superior o igual a seis **(6)**, teniendo la posibilidad de realizar un **(1) o recuperatorio**, con idénticas condiciones de **Aprobación**. -
- **Aprobar los trabajos prácticos** que se propongan en su totalidad. -
- **Presentación del trabajo práctico final integrador** (Individual / grupal). -

B) Aprobación Directa:

- **Aprobar los exámenes parciales teórico-práctico con nota SUPERIOR o IGUAL a ocho (8).** -
En el caso en el que el estudiante no haya aprobado alguna de las instancias de evaluación parcial, tendrá al menos 1(una) instancia de recuperación lo cual deberá consignarse en la planificación de cátedra. -

C) Vigencia:

- La regularidad tendrá validez por **todo el año lectivo siguiente al que regularizó**, si el estudiante cursó en el año 2026, mantendrán la regularidad hasta los turnos de febrero-marzo del 2027.-

D) Examen Final:

- Para obtener la aprobación de la materia el estudiante deberá **aprobar el examen final** con nota superior o igual a **6** (seis). -
- Si ha obtenido la **Aprobación Directa**, el alumno **deberá inscribirse** para poder registrar la nota. -

→ Horario de consultas

Las clases de consultas se coordinan con los estudiantes según sus necesidades. -

Se enfatiza el uso de los recursos de comunicación asincrónica (foros) y sincrónica (chat) que proporciona la plataforma virtual (Moodle). -

Se planifican encuentros individuales o grupales por medio de videoconferencia por las diversas plataformas. -



*Ministerio de Educación
Universidad Tecnológica Nacional
Facultad Regional Villa María*

RECOMENDACIONES PARA EL ESTUDIO

- Lectura semanal de la bibliografía propuesta por la cátedra.
- Análisis y resolución modelo de los casos de estudios práctico propuestos en forma semanal.
- Confeccionar lista de preguntas, dudas y comentarios reflexivos sobre el material propuesto semanalmente.



Ministerio de Educación
Universidad Tecnológica Nacional

CRONOGRAMA DE CLASES AÑO 2024 -					
CRONOGRAMA Est. RURALES – TECNICATURA UNIVERSITARIA EN NEGOCIACIÓN DE BIENES - PLAN 2025					
FECHA	Nº	UNIDAD	CONTENIDOS TEMÁTICOS	ESTRATEGIAS DE ENSEÑANZA	EVALUACIÓN
28-02-2026	01	1	Introducción al Contexto Rural	Presencial explicación Docente	Escrita
10-03-2026	02	1 - (6)	Clasificación por capacidad de uso. Clases, subclase.	Virtual explicación	
07-03-2026	03	1/2 - (6)	La Empresa Agropecuaria	Presencial	Escrita
14-03-2026	04	2 - (6)	Sistema de Producción. Factores de la Producción	Presencial	Escrita
24-03-2026	05	2 - (6)	Capital Agrario	Virtual	
21-03-2026	06	2 - (6)	Clasificación del capital. Fundaría y de Explotación	Presencial	Escrita
28-03-2026	07	3 – (6)	La Explotación Agropecuaria y su Forma de Valuación	Presencial	Escrita
07-04-2026	08	3 – (6)	Formas de valuación del capital. Depreciación. Maquinarias, Usos	Virtual	
04-04-2026	09	3 - (6)	Valor de la Tierra	Presencial	Escrita
11-03-2026	10	4 – (6)	Cultivos Forrajeros y Agrícolas	Presencial	Escrita
21-04-2026	11	4 – (6)	Clasificación de cultivos	Virtual	
18-04-2026	12	4/5 – (6)	Clasificación y Descripción de los principales cultivos de la región	Presencial	Escrita
25-04-2026	13	5 – (6)	Factor Suelo de los Establecimientos	Presencial	Escrita
28-04-2026	14	5 – (6)	Sist. de producción predominantes. Principales Actividades Productivas	Virtual	
02-05-2026	15	6	Cierre de la Materia y presentación T. P.	Presencial	