



ESTABLECIMIENTOS Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS INDUSTRIALES PLANIFICACION CICLO LECTIVO 2026

DATOS ADMINISTRATIVOS DE LA ASIGNATURA

CARRERA	TECNICATURA UNIVERSITARIA EN NEGOCIACION DE BIENES		
ASIGNATURA	ESTABLECIMIENTOS Y MAT. CONSTRUCTIVOS INDUSTRIALES (09)		
CICLO ACADEMICO	2026		
NIVEL DE LA CARRERA	1	DURACION	CUATRIMESTRAL
PLAN DE ESTUDIO	2025	MODALIDAD	PRESENCIAL
HORAS CATEDRA	8 HS	HORAS RELOJ TOTAL	128
DOCENTE	ING. DANIEL BAZAN	CONF. PARCIAL	

Planificación de la Asignatura

FUNDAMENTACIÓN DE LA ASIGNATURA

Fiel a la formación técnica y tecnológica, es que se considera necesario brindar a los futuros graduados en esta especialidad conocimientos, actitudes, habilidades y elementos procedimentales que permitan reconocer factores industriales específicos como las construcciones, sus materiales específicos, procedimientos y técnicas constructivas, instalaciones, equipos, procedimientos, técnicas productivas y materiales, que permitan tasar o evaluar y peritar correctamente una industria y no solo teniendo en cuenta las condiciones edilicias que son una parte del todo de este tipo de establecimientos. La enseñanza de esta cátedra de formación aplicada abarca:

- 1- Un campo disciplinar específico que permite describir, evaluar y reconocer distintas técnicas constructivas y sus materiales para la construcción de naves industriales, ventajas y desventajas de los mismos.
- 2- Reconocimiento de normas, aspectos legales, sanitarios y técnicos sobre construcciones.
- 3- Comprender los fundamentos teóricos y prácticos en el diseño y construcción de plantas industriales.
- 4- Un campo disciplinar específico que permite describir, evaluar y reconocer distintos factores que permitieron el desarrollo industrial y reconocer distintas técnicas productivas actuales.
- 5- Reconocimiento y análisis de distintas técnicas productivas, organizaciones del trabajo.
- 6- Reconocimiento de normas y aspectos legales sobre producción sustentable y limpia.
- 7- Desarrollar habilidades de gestión de proyectos industriales, incluyendo la planificación, coordinación de recursos y seguimientos de plazos y presupuestos.



OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

El objetivo general es que el estudiante se apropie de los conceptos de producción, trabajos industriales en general y específicamente valoración y ponderación de aspectos positivos y negativos de las distintas industrias.

Al finalizar el curso el alumno será capaz de reconocer aspectos ponderables tangibles e intangibles que permitan al momento de una tasación industrial realizarla teniendo en cuenta todos estos aspectos.

CONTENIDOS

UNIDAD Nº 1

Activos Inmobiliarios:

- Caracterización, tipos. Activos Industriales
- Planeamiento en la localización de Activos Industriales
- Parámetros e información básica para la macro ubicación y micro ubicación (mercados, terrenos, clima, recursos energéticos, recursos humanos, etc.)

UNIDAD Nº 2

Aspectos Generales en el proceso de producción de bienes y servicios.

- Análisis histórico del trabajo: Esclavitud, servidumbre, Artesanos, obrero/ empleado.
- La revolución Industrial (factores desencadenantes, aspectos positivos y negativos)
- Trabajo manual, mecanización, automatización parcial, automatización total.

UNIDAD Nº 3

Clasificación de las industrias por sectores

- Clasificación de industrias por sectores.
- Factores de clasificación
- Industrias extractivas. Siderurgia. Metalmecánicas. Autopartistas y automotrices.
- Industrias químicas y petroquímicas. Plásticas
- Industria alimenticia. Bebidas
- Industria maderera

UNIDAD Nº 4

Localización de la planta.

- Parámetros e información básica para la macro ubicación y micro ubicación (mercados, terrenos, clima, recursos energéticos, recursos humanos, etc.)



UNIDAD Nº 5

Equipamientos

- Lay Out , tipos
- Disposición de la tecnología de fabricación en plantas industriales.
- Clasificación básica de máquinas, equipos e instalaciones utilizadas en las industrias más comunes.
- Equipos y materiales de almacenaje y transporte

UNIDAD Nº 6

Instalaciones y suministros: Seguridad –análisis de riesgos

- Distintos tipos de servicios edilicios.
- Instalaciones de fuerza motriz e iluminación.
- Instalaciones de agua y de vapor.
- Instalaciones de aire comprimido, gases y combustibles.
- Instalaciones especiales y de seguridad.
- Instalaciones frigoríficas y de acondicionamiento de aire.
- Legislaciones vigentes
- Riesgos, análisis y ponderación.

UNIDAD Nº 7

La Industria y el medio ambiente.

- Actividades inmobiliarias y el ambiente. Impactos ambientales: evaluación, tipos. Efecto de los efluentes de las actividades industriales y otras actividades inmobiliarias. Mega emprendimientos inmobiliarios.
- Certificación de construcciones sustentables. Efectos en el mercado inmobiliario.
- Bienes industriales y servicios inmobiliarios. Análisis de casos concretos.

UNIDAD Nº 8

Proyecto de Planta Industrial

- Estudio De Emplazamiento
- Implantación en el Terreno
- Proyecto Edificio



UNIDAD Nº 9

Estructuras Industriales

- De grandes luces
- Metálicas
- Hormigón Armado

UNIDAD Nº 10

Técnicas Constructivas

- Cubiertas
- Cerramientos
- Pisos industriales
- Construcciones pre moldeadas, prefabricadas, prensadas y especiales.

UNIDAD Nº 11

Productos Inmobiliarios

- Funciones, Tipos, formas, influencia de las zonas de instalación
- Base de transferencia
- Depósitos
- Almacenes. Galpones.
- Parque industrial. Distintas Tipologías
- Polos tecnológicos
- Warehousing
- Edificios industriales



ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS METODOLOGÍA DE TRABAJO

- Presentaciones dialogadas con ayuda de soportes multimedia, presentaciones en Power Point y videos ilustrativos.
- Ejecución de dos trabajos de relevamiento de una Industrial (Trabajo a campo).

Materiales curriculares: (Recursos)

Apuntes de la cátedra.

Guía de trabajos prácticos.

Software: PowerPoint

FORMACIÓN PRÁCTICA

Trabajo de Campo: Relevamiento industrial.

EVALUACIÓN

Instrumentos: Evaluación diagnóstica y formativa, se realizará con la presentación de dos guías de trabajos prácticos de referencia para el relevamiento.

A) Regularidad :

- **Asistencia** exigida por la Ordenanza N° 1622
- Presentar y **aprobar un Trabajos Práctico** a Campo (de una Industria) con nota superior o igual a seis (6), teniendo la posibilidad de realizar un **(1) recuperatorio**, con idénticas condiciones de aprobación.
- Aprobar con nota superior o igual a seis (6) un parcial multiple choice, teniendo la posibilidad de realizar un recuperatorio con idénticas condiciones de aprobación.

B) Promoción (aprobación directa):

- **Notas** mayores o iguales a ocho (8) y **Promedio** superior o igual a ocho (8).
- **No** debe realizar ningún **recuperatorio**.

C) Vigencia:

- la regularidad tendrá validez por **todo el año lectivo siguiente al que regularizó**, si el estudiante curso en el año 2025, mantendrán la promoción hasta los turnos de febrero-marzo del 2027.

D) Calificación:

- Tanto los parciales, prácticos y exámenes finales se calificarán de acuerdo a la siguiente tabla de desarrollo porcentual:

Porcentaje Desarrollado	Calificación Obtenida
< 60 %	2 (dos)
entre 60% y 66%	4 (cuatro)
entre 67% y 73%	5 (cinco)
entre 74% y 80%	6 (seis)
entre 81% y 87%	7 (siete)
entre 88% y 93%	8 (ocho)
entre 94% y 99%	9 (nueve)
100%	10 (diez)



E) Aprobación:

- Para obtener la aprobación de la materia el estudiante deberá **aprobar** el **examen final** con nota superior o igual a **4** (cuatro).
- Si ha obtenido la **promoción**, el alumno **no deberá inscribirse** para poder registrar la nota.

ASIGNATURAS O CONOCIMIENTOS CON QUE SE VINCULA:

Esta asignatura se encuentra relacionada con todas las materias en si de la carrera, pero específicamente se vincula y complementa con el resto de las asignaturas de Formación Aplicada del área Tecnológica.

CRONOGRAMA:

clase	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Unidad 1												
Unidad 2												
Unidad 3												
Unidad 4												
Unidad 5												
Unidad 6												
Unidad 7												
Unidad 8												
Unidad 9												
Unidad 10												
Unidad 11												
Recuperatorio												



BIBLIOGRAFÍA:

- Apuntes de Cátedra
- Notas y apuntes del CD de la Carrera.

DISTRIBUCIÓN DE TAREAS DEL EQUIPO DOCENTE:

Clases teóricas y Prácticas a cargo del Profesor.