



Ministerio de Educación
Universidad Tecnológica Nacional
Facultad Regional Villa María

Inglés Técnico
Planificación Ciclo lectivo 2026

Datos administrativos de la asignatura			
Carrera:	Tecnicatura Universitaria en Negociación de Bienes		
Asignatura:	Inglés Técnico		
Ciclo Académico	2026		
Nivel de la carrera	I	Duración	Cuatrimestral
Plan de Estudios	2025 - Ordenanza 2048	Modalidad	Presencial
Horas cátedra semanal:	4	Horas reloj total:	32
Docente	C. Luciana Pons	Conf. Parcial	07

Planificación de la Asignatura

FUNDAMENTACIÓN DE LA ASIGNATURA

En la actualidad, bajo la imperante globalización, el inglés se ha convertido en la herramienta indiscutible de comunicación internacional. En todos los sectores de nuestra sociedad y en cada una de las profesiones y ocupaciones de hoy se le ha otorgado especial atención al conocimiento de este idioma. El mercado laboral y el mundo tecnológico se encuentran hoy por hoy inundados de tecnología y medios de comunicación (e-mails, Internet, etc.) cuya utilización puede requerir diferentes grados de conocimientos de inglés. A su vez, recursos tales como Internet permiten al estudiante realizar tareas de aprendizaje por medio de la utilización de una plataforma virtual. De este modo es que el aprendizaje del inglés se suma como recurso para responder a las demandas profesionales y laborales de la actualidad.

^{1 1} Los datos administrativos de la planificación fueron registrados en referencia por la información que indica a **Res. del C.S. y por la OrdN°2048** - Diseño Curricular Tecnicatura Universitaria en Negociación de Bienes.



*Ministerio de Educación
Universidad Tecnológica Nacional
Facultad Regional Villa María*

OBJETIVOS

Que el alumno logre:

- Entender y manejar las estrategias básicas de la comprensión lectora de textos redactados en inglés, dentro de las áreas temáticas de la carrera.
- Adoptar procedimientos para extraer, resumir y documentar información puntual.
- Adquirir práctica en el uso de recursos tradicionales como diccionarios y glosarios, e innovadores como actividades interactivas y/o colaborativas en línea, diccionarios, traductores, motores de búsqueda y de concordancia, entre otros.
- Producir mensajes orales coherentes y estructurados.
- Adaptar mensajes a diferentes situaciones comunicativas.



CONTENIDOS

Transacciones Inmobiliarias: Tipos de Propiedades, Descripción y Entorno

- El verbo "To Be" (Expresar identidad, características, antigüedad, ubicación, precio)
- Presente simple
- Verbo "have got" (Hablar sobre pertenencias/ posesiones y partes de propiedades)
- "There be" (Hablar de existencia)
- Los determinantes "Some & Any" (Hablar de cantidades)
- Comparativos y Superlativos (Comparar propiedades, sus partes y el área donde se encuentran)
- Léxico: Tipos de propiedades, partes de una vivienda y equipamiento interno, adjetivos descriptivos, números, cifras, expresión y lectura de fechas, expresión y lectura de direcciones.

Comunicación Comercial Escrita

- Redacción de emails, convencionalismos y estructura.
- Pasado simple (Hablar de acciones ya realizadas)
- Verbos modales
- Presente continuo (Acciones en progreso)
- Futuro con "going to" (Hablar de intenciones y planes)
- Futuro con "Will" (Promesas, certeza en la concreción de acciones en el futuro)
- Léxico: Frases hechas en la correspondencia comercial

Habilidades de Comunicación y Conversación

- Presentación oral personal e institucional (Expresar información básica)
- Preguntas de verificación y preguntas de contenido (Obtener y brindar información)
- Estrategias de comunicación (Recursos verbales para garantizar la comprensión)
- Léxico: Saludos, frases de cortesía, frases hechas para verificación de comprensión

Documentos Legales en los Bienes Raíces

- Lectura comprensiva de textos legales involucrados en la actividad inmobiliaria.
- Voz pasiva (Mantener la formalidad y enfocarse en la acción)
- Léxico: Tipos de documentos legales y vocabulario involucrado en ellos, las actividades realizadas con dinero y tipos de transacciones.



*Ministerio de Educación
Universidad Tecnológica Nacional
Facultad Regional Villa María*

- **ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS**

- Presentación de temas gramaticales a través de ejemplos relacionados a vocabulario y géneros discursivos de la carrera.
- Sistematización de estructuras gramaticales y vocabulario a través de explicaciones teóricas, ejemplos y ejercicios de práctica.
- Práctica de lecto comprensión mediante la aplicación de estrategias de lectura específicas para cada género discursivo.
- Prácticas orales a través de situaciones comunicativas afines a la carrera.
- Trabajos grupales de proyecto utilizando sitios Web (Webquests).



EVALUACIÓN

Instrumentos: Trabajos Prácticos. Parcial Integrador.

Aprobación No Directa (regularidad):

- La materia posee la condición de aprobación no directa. Los estudiantes se encontrarán bajo dicha condición si aprueban los dos parciales con el 60% (lo que equivale al 6).
- El alumno tiene derecho a un (1) recuperatorio de la totalidad de los parciales para lograr la aprobación no directa. Dichos recuperatorios se realizarán al final del cursado. En caso de no alcanzar el 60 %, el alumno queda en condición de libre.
- Además, el alumno aprobará la materia de manera no directa cumpliendo con la asistencia exigida según ordenanza.

Aprobación Directa:

- La materia posee la condición de aprobación directa. El alumno que apruebe los dos parciales con un 70% (lo que equivale a 7) está en condiciones de aprobar la materia de manera directa. La nota promedio lograda a partir de todas las instancias de evaluación aprobadas con 7 será la calificación final de la materia. Por otro lado, si el promedio de las notas obtenidas en los dos parciales, en primera instancia, alcanza o supera el 70% (lo que equivale a 7) también estará en condiciones de aprobar la materia de manera directa.
- El alumno tiene derecho a un (1) recuperatorio de la totalidad de parciales para lograr la aprobación directa el cual se podrá realizar al final del cursado. En caso de no obtener el 70% en esta instancia de recuperación, el alumno estará habilitado a rendir examen final de la materia bajo condiciones de aprobación no directa.
- Además, el alumno aprobará la materia de manera no directa cumpliendo con la asistencia exigida según ordenanza.

Calificación:

- Tanto los parciales, prácticos y exámenes finales se calificarán de acuerdo a la siguiente tabla de desarrollo porcentual:



*Ministerio de Educación
Universidad Tecnológica Nacional
Facultad Regional Villa María*

Porcentaje Desarrollado	Calificación Obtenida
< 60 %	4 (cuatro)desaprobado
entre 60% y 66%	6 (seis)
entre 67% y 73%	7 (siete)
entre 74% y 80%	7 (siete)
entre 81% y 87%	8 (ocho)
entre 88% y 93%	8 (ocho)
entre 94% y 99%	9 (nueve)
100%	10 (diez)

Vigencia:

La regularidad tendrá validez según Ordenanza.

Examen Final:

- El examen final para aquellos alumnos que no han logrado la aprobación directa consistirá en una instancia escrita que evaluará la comprensión lectora, el vocabulario y los recursos de coherencia y cohesión aprendidos durante el cursado de la materia. Para obtener la aprobación de la materia el estudiante deberá aprobar el examen final con nota superior o igual a 6 (seis).
- Si ha obtenido la Aprobación Directa, el alumno deberá inscribirse para poder registrar la nota.



CRONOGRAMA DE CLASES 2026 INGLES TUNB

Semana	Clase 1	Clase 2	Clase 3	Clase 4	Clase 5	Clase 6
Tema N°1						
Tema N°2		VIRTUAL				
Tema N°3						
Parcial			ESCRITO			
Tema N°4						
Tema N°5					VIRTUAL	
Parcial Recuperatorio						ORAL

BIBLIOGRAFÍA

Apuntes de la cátedra: Cuadernillo gramatical. Guías preparadas por la docente habilitadas semanalmente.

Publicaciones internacionales relacionadas a la oferta de inmuebles.

SITOGRAFÍA

- Apuntes en formato digital.
- Diccionario bilingüe online: <http://www.wordreference.com/>
- Diccionario visual online: <http://www.snappywords.com/>
- Diccionario visual online: <http://www.infovisual.info/>
- Diccionario visual online: <http://visual.merriam-webster.com/index.php>
- Diccionario bilingüe online <http://www.larousse.com/es/diccionarios/ingles>
- Motor de concordancia online: <http://www.linguee.es>
- Google Imágenes.

C. Luciana Pons