

MATEMÁTICA FINANCIERA Y ESTADÍSTICA APLICADA

Planificación Ciclo lectivo 2026

Datos administrativos de la asignatura			
Carrera:	Tecnatura Universitaria en Negociación de Bienes		
Asignatura:	Matemática Financiera y Estadística Aplicada		
Ciclo Académico	2026		
Nivel de la carrera	1° Nivel	Duración	Cuatrimestral
Plan de Estudios	2025	Modalidad	Presencial y virtual
Horas reloj semanales:	4	Horas reloj totales:	64
Docente	Esp. Ing. Sergio A. Tovo	Conf. Parcial	05

Planificación de la Asignatura

FUNDAMENTACIÓN DE LA ASIGNATURA

La cátedra Matemática Financiera y Estadística Aplicada, intenta facilitar al alumno los conocimientos necesarios para cumplimentar con la formación requerida. Con el desarrollo de la materia, se procura que el Técnico/a Universitario en Negociación de Bienes fortalezca sus capacidades de comprensión y empleo de las herramientas del cálculo financiero; así como conceptos probabilísticos, interpretación y aplicación de gráficos, los estadísticos de centralización y dispersión, intervalos de confianza, regresión y coeficiente de correlación. –



OBJETIVOS ESTABLECIDOS EN EL DISEÑO CURRICULAR

El objetivo general que las personas graduadas de la tecnicatura logren participar en aspectos técnicos y legales tanto en negocios inmobiliarios y/o remates como en peritajes judiciales en todo el territorio nacional.

OBJETIVOS DE LA ASIGNATURA

Al finalizar el desarrollo de la asignatura los alumnos deberán ser capaces de:

- Manejar con corrección las herramientas básicas del cálculo financiero.
- Comprender la importancia de los fundamentos estadísticos.
- Emplear el vocabulario técnico específico de la materia.
- Demostrar confianza en sí mismo para trabajar independientemente. -

CONTENIDOS

MATEMÁTICA FINANCIERA

Unidad Nº 1: CONCEPTOS ELEMENTALES

Porcentaje. Cálculo de rendimiento, porcentaje y elementos sobre los que se recalcula el porcentaje. Aplicación financiera del porcentaje. Bonificación o descuento. Cálculo del precio neto de venta, el precio de lista y la tasa de bonificación. Recargos. Cálculo del importe a pagar, importe sobre el que se calculó el recargo y la tasa de recargo. Prorratio. Interés simple. Cálculo del capital, la tasa y el período. Cálculo de intereses numerales. Números índices. Aplicaciones informáticas -

Unidad Nº 2: RÉDITOS DE CAPITAL

Capitalización. Monto a interés simple. Cálculo del capital, la tasa y el período. Monto a interés Compuesto, determinación de capital, tasa y período. Aplicaciones informáticas -

Unidad Nº 3: SISTEMAS DE AMORTIZACIÓN. EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Sistema Francés. Sistema Alemán. Sistema Directo o Lineal. Sistema Americano. Evaluación de Proyectos de inversión: cálculo de TMAR, VAN y TIR. Aplicaciones informáticas -

ESTADÍSTICA APLICADA

Unidad Nº 4: ESTADÍSTICA. GENERALIDADES.

Población y muestra. Gráficos de barras, circular y de línea. Estadística descriptiva e inductiva. Serie simple. Variables aleatorias discretas y continuas. Frecuencias absolutas y acumuladas. Tabla de frecuencias. Representación gráfica de variables discretas. Aplicaciones informáticas -

Unidad Nº 5: ESTADÍSTICOS

Estadísticos de centralización. Media. Moda. Mediana. Estadísticos de dispersión. Amplitud. Varianza. Desviación típica. Intervalos de clases. Amplitud. Frecuencia de cada intervalo. Marcas de clase. Histograma de áreas. Cálculo de estadísticos de centralización y de dispersión. Aplicaciones informáticas -

Unidad Nº 6: REGRESIÓN Y CORRELACIÓN

Curva de ajuste. Recta de regresión. Correlación. Coeficiente de correlación lineal. Aplicaciones informáticas -

Unidad Nº 7: PROBABILIDAD. DISTRIBUCIONES

Probabilidad. Conceptos básicos. Espacio muestral. Axiomas. Sucesos independientes y dependientes. Probabilidad condicional. Teorema de Bayes. Distribución Binomial. Distribución Normal. Distribución Chi-Cuadrado. Comprobación de hipótesis. Método de camino crítico: CPM y PERT. Aplicaciones informáticas. -

ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS

- Dictado de clases teórico-prácticas con modalidad expositivo-dialogado, tendientes a lograr una adecuada interacción docente-alumno.
- Generar actividades prácticas áulicas tales como resolución de ejercicios.
- Aplicaciones informáticas. Planilla de cálculos: funciones, operaciones, gráficos para cálculos estadísticos y financieros. -

EVALUACIÓN

Instrumentos: Guía de Trabajo Prácticos. Exámenes parciales: **2** (dos).

A) Aprobación No Directa (Regularidad):

- **Asistencia** exigida por la Ordenanza Nro. 1622
- Rendir y **aprobar dos (2) exámenes parciales teórico-práctico** con nota superior o igual a seis (**6**), teniendo la posibilidad de realizar un **(1) recuperatorio por cada parcial**, con idénticas condiciones de aprobación.

B) Aprobación Directa (Promoción):

- **Notas** mayores o iguales a ocho (**8**) en **ambos exámenes parciales**.
- **No** debe realizar ningún **recuperatorio**.

C) Vigencia:

- Tanto la regularidad como la promoción tendrá validez por **todo el año lectivo siguiente al que regularizó**, si lo hizo en el año 2026, mantendrán la promoción hasta los turnos de febrero-marzo del 2028.

D) Examen Final:

- Para obtener la aprobación de la materia el estudiante deberá **aprobar el examen final** con nota superior o igual a **6** (seis).
- Si ha obtenido la promoción, el alumno deberá inscribirse para poder registrar la nota. -

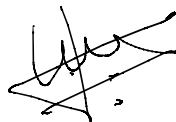


CRONOGRAMA

Semana	1	2	3	4	5	6	7	8
Unidad N° 1								
Unidad N° 2,								
Unidad N° 3								
Unidad N° 4								
Unidad N° 5								
Unidad N° 6								
Unidad N° 7								
Parciales								
Recuperatorios (turno mesa examen de julio))								

BIBLIOGRAFÍA

- Ayres, Frank Jr.. **"Matemáticas Financieras"** Editorial McGRAW-HILL.-
- De Simone - Turner. **"Matemática 4"**. Editorial AZ
- Spiegel, Murray R. **"Estadística"**. Editorial McGRAW-HILL.-
- Spiegel, Murray R. **"Probabilidad y Estadística"**. Editorial McGRAW-HILL.-
- Yammal, Chibli. **"Matemática Financiera"**. Editorial Chibli Yammal.-



Esp. Ing. Sergio A. Tovo