

OBRA: Proyecto CITE Alimentos – Villa María

UBICACIÓN: Calle Puerto Rico entre Paso de los Libres y Provincias Unidas, Villa María.

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente Memoria trata el proyecto de adecuación para las instalaciones del Proyecto CITE en Villa María.

Este establecimiento estará ubicado en un predio de 10.669,20 m², en barrio Industrial entre calles Puerto Rico, Paso de los Libres, Provincias Unidas y Paso de Ferreyra. El edificio se sitúa en el sector Noreste del mismo, con ingreso por calle Puerto Rico y contará con una superficie cubierta total de 565 m².

El mismo albergará dos salas principales donde se ubicarán los equipos; de 347,5 m² y 111 m² respectivamente, una sala de máquinas donde se encontrará la caldera, vestuarios, baños y laboratorio.

El proyecto consta de dos partes o sectores. En el primer sector, del lado izquierdo del edificio se plantea la adecuación y tratamiento de todas las envolventes y superficies en el edificio existente, como solados, paredes y cielorrasos. Además del cambio de aberturas, la colocación de plegados y demás elementos de cerramiento para garantizar la hermeticidad e higiene necesaria para el desarrollo de las actividades.

En el segundo sector, del lado derecho del edificio se procederá a construir una platea y bases para la estructura metálica del mismo. Se instalará una cubierta inclinada a un agua de chapa acanalada de zinc y se colocarán cerramientos especiales en los paramentos externos y los paramentos divisorios de los espacios, como así también en los cielorrasos.

En este mismo sentido, se prevé también la adecuación de todas las instalaciones, en especial la instalación eléctrica, para el correcto funcionamiento de los equipos y los niveles de iluminación requeridos por la actividad.

OBRA: Proyecto CITE Alimentos – Villa María

UBICACIÓN: Calle Puerto Rico entre Paso de los Libres y Provincias Unidas, Villa María.

Descripción de los principales trabajos para lograr la construcción prevista según planos adjuntos a este documento, sin perjuicio de otros trabajos necesarios de realizar para lograr la buena ejecución de esta obra.

En relación a las fundaciones se extenderá la platea existente, se construirán bases de H²A² sobre las cuales se implantarán las columnas metálicas del sector derecho y se agregará en el perímetro de la misma una superficie de veredas que recorre la totalidad del proyecto.

Previo a la realización de las tareas mencionadas se procederá a realizar el correspondiente movimiento de suelo, quitar el suelo vegetal, rellenar, compactar y nivelar la superficie. Además de materializar muros perimetrales de contención para las veredas.

En el sector a refuncionalizar (sector izquierdo) las paredes serán revestidas con cerámicos de 1^º calidad hasta una altura de 3,50 mts. y 5,00 mts. según plano; los pisos serán pintados con pintura epoxi y se colocarán zócalos de tipo sanitario. Los cielorrasos serán de placas de PVC e irán directamente bajo la cubierta de chapa, sobre estructura de perfiles de acero galvanizado. Se ejecutarán según plano y detalles. También se realizarán tabiques divisorios interiores y de cerramiento del espacio con placas de yeso.

Las paredes exteriores se pintarán con pintura impermeabilizante (los colores serán definidos por la Universidad).

Mientras que, en el sector derecho del edificio, una vez instalada la estructura resistente de columnas, vigas y correas metálicas se procederá a colocar y fijar la cubierta de chapa galvanizada sinusoidal, según especificaciones y planos.

En este mismo sector todos los cerramientos verticales y tabiques interiores a instalar serán de panelería de poliuretano con chapa prepintada en ambas caras, al igual que los cielorrasos. Los pisos serán alisados pintados con pintura epoxi y se colocarán también zócalos sanitarios.

Todas las aberturas del proyecto serán de perfilería pesada de aluminio anodizado y color blanco, con hojas de abrir según plano. Las puertas de ingreso se realizarán en el mismo material y algunas de ellas serán dobles preparadas como puertas de escape con sus correspondientes herrajes, las interiores serán ciegas de una hoja de abrir con marco y tablillas de aluminio blanco con perfiles de iguales características.

La instalación eléctrica será trifásica, se realizará mediante bandejas portacables y con cañería de hierro liviano para distribución. Los conductores serán antillama de 1^º calidad, y se colocará un cable para la toma

tierra. Respetando las normas técnicas y exigencias de EPEC.

La instalación de gas se realizará en un todo de acuerdo a las normas y exigencias de ECOGAS.

La instalación pluvial, cloacal y de efluentes se realizará con caños de polipropileno con aro de goma de doble labio tipo Awaduct, según plano. Se procederá también a la construcción de un pozo séptico para conexión de los sanitarios y se colocarán rejillas de chapa perforada zincada sobre canaletas de desagüe existentes.

Se colocarán babetas, canaletas y plegados de chapa para lograr la hermeticidad y estanqueidad de la cubierta y cerramientos verticales existentes y encuentros con la ampliación. Como así también se procederá al sellado de chapas con poliuretano expandido en encuentros y uniones según corresponda.

Para los casos de ítems a ejecutar que no estuvieran aquí enunciados o pocos aclarados, se procederá según el Pliego de Especificaciones Técnicas de la Dirección General de Construcciones de la Universidad Tecnológica Nacional.

En todos los casos y para todos los ítems se requerirá la aceptación de la Universidad y de la Conducción Técnica de la obra.

OBRA: Proyecto CITE Alimentos – Villa María

UBICACIÓN: Calle Puerto Rico entre Paso de los Libres y Provincias Unidas, Villa María.

MEMORIA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Para la planificación y el diseño de la instalación eléctrica se estiman las cargas teniendo en cuenta los artefactos de iluminación y fuerza motriz.

La instalación existente y la nueva cumplirá en todos sus lineamientos con la normativa de la Asociación Electrotécnica Argentina (AEA), teniendo en cuenta en particular todas las medidas de seguridad en resguardo de todas las personas que operan sus equipos y de transeúntes en general.

Las cargas y protecciones esquematizadas se detallan en planilla de carga, estimadas en función de la utilización actual y futuras de los distintos sectores a alimentar. La instalación es del tipo exterior en muros de mampostería y en los tabiques de yeso y en cielorrasos, construida básicamente con caños de acero, cajas de chapa, bandejas de chapa zincada, etc.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

1. Los conductores de distribución desde los tableros seccionales y los de alimentación a tableros seccionales y general, deberán cumplir con lo especificado en el capítulo 5 del Reglamento para Instalaciones Eléctricas de la AEA.
2. Nomenclatura elegida:
 - a) de circuitos
Ej: A
A = indica circuito
 - b) de protecciones y tableros
TS = tablero seccional
TG = tablero general de piso

3. Los tomacorrientes dibujados en el plano de la instalación eléctrica y a los cuales no se indican cantidades y características técnicas, corresponden a tomacorrientes monofásicos con toma de tierra, 220 V, 10 A.
4. Se dotará a toda la instalación de un cable de protección de tierra, el cual deberá respetar las normas de la Asociación Electrotécnica Argentina (AEA). La sección del cable de protección será como mínimo igual a la sección de la fase del circuito en cuestión.
5. Las dimensiones de las canalizaciones de los cables de alimentación a los tableros seccionales se utilizan de acuerdo con la necesidad de los cables a conducir, con un múltiplo de dos para futuras ampliaciones. El cable de alimentación al tablero general es existente y cumple ampliamente con alimentación del lugar.
6. Los tableros serán cajas de chapas, de uniones soldadas, provistas de cerradura con llave y rejillas laterales de ventilación. Demás requisitos técnicos deberán cumplimentar lo establecido por el reglamento de instalaciones eléctricas de la AEA.
7. El cable de alimentación al Tablero Principal del edificio es de una sección de 25 mm² de material cobre electrolítico y es actualmente un conductor existente de 4*25 mm², para BT, con aislación en PVC para 1000 V, categoría II, apto para enterrar.
8. La instalación proyectada será de tipo interior/ exterior con caños de acero reforzado y/o bandejas de chapa zincada, bocas y cajas serán de chapa de acero con protección de pintura antióxido, adecuadamente cerradas con tapas removibles de chapa.
9. No se permitirán tendidos de cables por paredes o techos sin la adecuada protección mecánica.
10. Los tendidos entre puntos de conexiones serán continuos, no permitiéndose empalmes de conductores. En el caso de bifurcaciones en cajas de pasos, los empalmes y conexiones entre conductores serán soldadas y debidamente reconstituida la aislación.
11. Todo lo no previsto en estas consideraciones técnicas, se efectuará y resolverá de acuerdo con el buen arte, saber y entender del oficio, observando para ello en general lo normado por la AEA.